

KONSOLIDĒTI

APSTIPRINĀTI
ar Balvu novada Domes
2018. gada 8.marta
lēmumu (sēdes prot. Nr.3, 42.§)

[Grozījumi: 28.02.2019., prot.Nr.2, 82.§](#)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Balvos

2018. gada 8.martā

Nr.10/2018

PAR BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA APMĒRU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PIESLĒGŠANAI CENTRALIZĒTĀJAM ŪDENSVADAM UN SADZĪVES KANALIZĀCIJAS SISTĒMAI

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6.panta sesto daļu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Balvu novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu tās administratīvajā teritorijā esošo fizisko personu un dzīvokļu īpašnieku kopībai piederošo nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un/vai sadzīves kanalizācijas sistēmai (turpmāk tekstā – kanalizācija).
 2. Noteikumu mērķis ir veicināt dzīvojamo māju pieslēgumu centralizētajam ūdensvadam un/vai kanalizācijas sistēmai izbūvi.
 3. Noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. **Nekustamais īpašums** – dzīvojamā māja, kā arī ar to funkcionāli saistītas ēkas (būves), zeme, uz kuras tās atrodas, ja zeme kopā ar dzīvojamo māju veido vienotu nekustamo īpašumu vai ietilpst dzīvojamo māju veidojošo dzīvokļu īpašumu sastāvā.
 - 3.2. **Pieslēgums** – ārējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu kopums no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas līdz pakalpojumu lietotāja īpašumā esošai sistēmas daļai, kas nodrošinās lietotājam ūdenssaimniecības pakalpojuma saņemšanu:
 - 3.2.1. ūdensvads līdz ūdensvada ievada noslēgventilim;
 - 3.2.2. kanalizācija līdz ievadpunktam ēkā vai būvē.
 - 3.3. **Pretendents** – dzīvojamās mājas, kuru ir iespēja pieslēgt pie centralizētā ūdensvada un sadzīves kanalizācijas, īpašnieks vai, gadījumā ja dzīvojamās mājas īpašnieks nav deklarējis Balvu novada administratīvajā teritorijā, persona kura ir norādīta dzīvojamās mājas īpašnieka pieteikumā un kura ir deklarēta attiecīgajā īpašumā.
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2019. Domes lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 82.§))*
4. Līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un/vai kanalizācijas sistēmai ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuru dzīvesvieta deklarēta Balvu novada administratīvajā teritorijā un dzīvokļu īpašnieku kopības Balvu novada teritorijā esošam īpašumam.

5. Ja viena nekustamā īpašuma sastāvā ir vairākas dzīvojamās mājas, Pašvaldība līdzfinansē pieslēgumu līdz vienai dzīvojamajai mājai.
6. Līdzfinansējums tiek piešķirts materiālu iegādei nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un/vai kanalizācijas sistēmai Balvu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā Pašvaldības gadskārtējā budžeta paredzēto līdzekļu apjomā.

II Pasūtītājam izvirzāmās prasības

7. Pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts Pretendentam šādos gadījumos:
 - 7.1. ja pretendents vēlas izbūvēt pieslēgumu vienlaicīgi ūdensvadam un kanalizācijai;
 - 7.2. ja pretendents vēlas izbūvēt pieslēgumu tikai kanalizācijai;
 - 7.3. ja pretendentam jau ir noslēgts līgums par kanalizācijas izmantošanu vai ir izbūvētas lokālās attīrīšanas iekārtas, bet vēlas izbūvēt pieslēgumu tikai ūdensvadam.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2019. Domes lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 82.§))
8. Netiek atbalstītas šādas izmaksas:
 - 8.1. lietus notekūdeņu kanalizācijas būvniecība vai pārbūve;
 - 8.2. esošās ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas vai tās daļas pārbūve vai nojaukšana (izņemot septiņus, ja tos ir iespējams pārbūvēt kanalizācijas sistēmas nepieciešamajā sastāvdaļā);
 - 8.3. jaunas ūdensapgādes sistēmas izbūve, ja nekustamajā īpašumā jau ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai;
 - 8.4. jaunas kanalizācijas sistēmas izbūve, ja nekustamajā īpašumā jau ir pieslēgums centralizētajai kanalizācijai sistēmai, izņemot, ja ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs izsniedzis tehniskos noteikumus jaunas kanalizācijas sistēmas izbūvei.

III Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs

9. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts pieslēguma izbūvei nepieciešamo materiālu apmaksai, bet ne vairāk kā EUR 400 (četri simti *euro*) viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
10. Ja Pašvaldības piešķirtais finansējums ir nepietiekams, lai apmierinātu visu iesniegto pretendentu pieteikumus, līdzfinansējums tiek piešķirts šādā prioritārā secībā:
 - 10.1.1. personām, kurām netika piešķirts līdzfinansējums iepriekšējā gadā un kurš ir iesniedzis pieteikumu atkārtoti;
 - 10.1.2. personām ar 1. un 2. invaliditātes grupu;
 - 10.1.3. ģimenēm, kurās ir persona ar 1. un 2. invaliditātes grupu vai bērns ar invaliditāti, kurš nekustamajā īpašumā faktiski dzīvo un deklarējis dzīvesvietu;
 - 10.1.4. daudz bērnu ģimenēm.
 - 10.1.5. maznodrošinātām (trūcīgām) personām, ģimenēm;
 - 10.1.6. politiski represētām personām;
 - 10.1.7. pensionāriem;
 - 10.1.8. pārējām fiziskām personām un dzīvokļu īpašnieku kopībām, pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

IV Līdzfinansējuma saņemšanas noteikumi

11. Ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu 1 (vienu) reizi gadā tiek izsludināta pieteikšanās līdzfinansējuma saņemšanai centralizētā ūdensvada un kanalizācijas pieslēgšanai, par visam

tekošajam gadam pieejamo finansējumu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc ikgadējā pašvaldības budžeta apstiprināšanas. Pieteikšanās laiks tiek noteikts ne īsāks kā viens mēnesis.

12. Ja pieteikumu atlases laikā netiek noslēgti līgumi par visu gadam pieejamo Pašvaldības līdzfinansējumu, Pašvaldības izpilddirektors izsludina nākamo pieteikumu atlases kārtu.
13. Paziņojumu par pieteikumu iesniegšanu Pašvaldība izsludina Balvu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Balvu novada ziņas” un pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv.
14. Lai uzsāktu līdzfinansējuma saņemšanas procesu, Pretendents Pašvaldībā iesniedz:
 - 14.1. pieteikumu (pielikums Nr.1);
 - 14.2. saistošo noteikumu 10.punktā norādīto kategoriju apliecināšu dokumentu (ja tas nav Pašvaldības rīcībā).

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2019. Domes lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 82.§))

15. Dzīvokļu īpašnieku kopība Pašvaldībā iesniedz dokumentu (kopīpašnieku lēmumu/protokolu), no kura izriet, ka atbilstoši normatīvo aktu prasībām pieņemts lēmums par pieslēguma izbūves nepieciešamību un noteiktas personas pilnvarojumu iesniegt iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai, kā arī slēgt līgumus par pieslēguma izbūvi, to saistīto izdevumu segšanu un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.
16. Pēc pieteikuma saņemšanas, Pašvaldība apkopo informāciju par nepieciešamā līdzfinansējuma apmēru un Pašvaldības kārtējā gada budžetā šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem.
17. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu centralizētā ūdensvada un kanalizācijas pieslēgšanai, pieņem ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā komisija.
18. Ja Pašvaldībā iesniegtais pieteikums neatbilst šajos saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām vai Pašvaldības līdzfinansējuma pieprasītājs komisijas noteiktajos termiņos nenovērš trūkumus iesniegumā un tam pievienotajos dokumentos, komisija pieņem lēmumu par atteikumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu, par to rakstveidā paziņojot Pašvaldības līdzfinansējuma pieprasītājam.
19. Pēc lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu saņemšanas pretendents griežas Balvu novada pašvaldības aģentūrā „SAN – TEX” vai attiecīgajā pagasta pārvaldē (turpmāk tekstā minētās iestādes – Pakalpojuma sniedzējs), lai saņemtu tehniskos noteikumus ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izveidei, kurus iesniedz pašvaldībā.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2019. Domes lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 82.§))

20. Pakalpojuma sniedzēja pārstāvis 10 (desmit) dienu laikā apseko objektu un izstrādā tehniskos noteikumus, kuros norāda pieslēgumu izbūves nosacījumus un katra nepieciešamā pieslēguma aptuveno garumu (metru skaitu) ūdensvada un/vai kanalizācijas sistēmu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensvada un/vai kanalizācijas tīkliem.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2019. Domes lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 82.§))

21. Pretendents sagatavotos tehniskos noteikumus, iesniedz Pašvaldībā.
22. Pēc tehnisko noteikumu saņemšanas un izvērtēšanas, Pašvaldība 20 (divdesmit) dienu laikā sagatavo un piedāvā pretendentam slēgt rakstisku Vienošanos ar pretendentu par līdzfinansējuma saņemšanas noteikumiem un kārtību.
23. Līdzfinansējuma saņemšanai pretendentam pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, Pakalpojuma sniedzēja izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 (triju) mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ja lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu nav noteikts garāks termiņš.
24. Pēc pieslēguma izbūves Pretendents sagatavo ziņojumu (pielikums Nr.2) un iesniedz to Pakalpojuma sniedzējam, kurš pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mērāparātu, noslēdz līgumu par kanalizācijas vai ūdensapgādes pakalpojuma sniegšanu un

izsniedz Pretendentam atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi. Pretendents minēto atzinumu iesniedz Pašvaldībā.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2019. Domes lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 82.§))

25. Līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžeta paredzēto līdzekļu apjomā. Pretendentam paredzētais finansējums tiek pārskaitīts uz Pretendenta kontu.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2019. Domes lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 82.§))

IV Noslēguma jautājumi

26. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Balvu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Balvu novada ziņas".

Domes priekšsēdētājs

A. Pušpurs

1.pielikums
Balvu novada Domes
2018.gada 8.marta
saistošajiem noteikumiem Nr.10/2018 „Par Balvu novada pašvaldības
līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai
centralizētajam ūdensvadam un sadzīves kanalizācijas sistēmai”
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2019. Domes lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 82.§))

Balvu novada pašvaldībai
Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV – 4501

No _____
(vārds, uzvārds)

(personas kods)

(dzīvesvietas adrese, tālruņa numurs)

Pieteikums par līdzfinansējuma piešķiršanu

Lūdzu piešķirt līdzfinansējumu (*aizpildīt atbilstošo sadaļu*)

(*aizpilda Pretendents, ja ir deklarēts Balvu novada teritorijā*)

- man piederošā nekustamā īpašuma _____
(īpašuma adrese)
_____ Balvu novadā, pieslēgšanai;

(*aizpilda Pretendents, ja nav deklarēts Balvu novadā*)

- man piederošā nekustamā īpašuma _____
Balvu novadā, pieslēgšanai, kurā dzīvo _____

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs)

centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

sadzīves kanalizācijas sistēmai

Atbilstoši 2018.gada 8.marta saistošo noteikumu Nr.____/2018 „Par Balvu novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un sadzīves kanalizācijas sistēmai” 10.punktam atbilstu šādai personu kategorijai:

persona ar 1. un 2. invaliditātes grupu;

ģimene, kurā ir persona ar 1. un 2.invaliditātes grupu, kura nekustamajā īpašumā faktiski dzīvo un deklarējusi dzīvesvietu;

daudz bērnu ģimene;

maznodrošināta (trūcīga) persona, ģimene;

politiski represēta persona;

pensionārs;

dzīvokļu īpašnieku kopība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pieslēgšanai,
pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu

Pielikumā: _____

Datums _____

Paraksts _____

2.pielikums
Balvu novada Domes
2018.gada 8.marta

saistošajiem noteikumiem Nr.10/2018 „Par Balvu novada pašvaldības
līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai
centralizētajam ūdensvadam un sadzīves kanalizācijas sistēmai”
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2019. Domes lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 82.§))

Pakalpojumu sniedzējam:

_____ (Pakalpojumu sniedzēja nosaukums)
No _____ (vārds, uzvārds)
_____ (personas kods)
_____ (pieslēguma adrese, tālruņa numurs)

Pretendenta ziņojums

Lūdzu izmaksāt līdzfinansējumu _____ EUR īpašuma _____, Balvu novadā, pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un sadzīves kanalizācijai. Pieslēguma garums:

- Centralizētajam ūdensvadam – _____ m;
- Sadzīves kanalizācijai – _____ m.

Pieslēguma izveidei nepieciešamo materiālu iegādei tika veikti šādi maksājumi (darījumu apliecinājošie dokumenti ar Pretendenta rekvizītiem jāpievieno pielikumos):

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;

Pielikumā:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;

Datums _____

Paraksts _____