

Paskaidrojuma raksts

“Jumta seguma nomaiņa daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām Bērzpils ielā 6, Teātra ielā 14, Partizānu ielā 23, Balvos” ID Nr. PA „SANT-TEX”2018/2

1. Pasūtītājs - Balvu novada p/a “SAN-TEX” Bērzpils ielā 56, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālr.64507197
2. Objekts- daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Bērzpils ielā 6, Teātra ielā 14, Partizānu ielā 23, Balvos jumtu seguma nomaiņa;
3. Objekta adreses – Bērzpils ielā 6, Teātra ielā 14, Partizānu ielā 23, Balvi, Balvu novads, LV-4501

Vispārējs apraksts.

Būvdarbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Visiem izmantotajiem materiāliem ir jāatbilst Latvijas nacionālajiem standartiem un/vai Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālajiem standartiem.

Būvniecības tāmes tiek sastādītas un noformētas saskaņā ar 03.05.2017. Ministru kabineta noteikumu Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” prasībām. Tāmē ievērtēt visus projekta realizācijai nepieciešamos resursus, kā arī būvobjekta uzturēšanas un darba aizsardzības izmaksas.

Jumta konstrukcijas remonts un seguma nomaiņa:

1. Jumta rekonstrukcijas procesā nomainīt esošās koka konstrukcijas (latojums, daļēji spāres u.c. koka elementus) pret jaunām. Jumta pamatkonstrukcijā esošās sijas paliek nemainīgas.
2. Veikt nomainīto koka konstrukciju apstrādi ar antipirēnu un antiseptiķi.
3. Skursteņu pārmūrēšanu veikt no jumta spāru apakšējā horizontālā līmeņa.

Vides aizsardzības pasākumu pārskats:

4. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu dabas aizsardzības likumu un noteikumu izpildi. Nav pieļaujama apkārtējās vides piesārņošana.

Vides aizsardzības pasākumi būvlaukumā :

5. Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kuras nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem u.t.t.
6. Objektā būvdarbu laikā ir maksimāli jāsamazina troksnis, kas radīsies būvdarbu laikā.

Būvgružu glabāšana un izvešana :

7. Objektā demontētos būvmateriālus novieto pagaidu novietnē, kuras novietojums ir saskaņots ar pasūtītāju.
8. Birstošos būvmateriālus un būvgružus būvuzņēmējs drīkst pārvadāt tikai segtās automašīnās. Kravai transportēšanas laikā jābūt pārklātai.

Būvlaukuma sakārtošana pēc darbu pabeigšanas :

9. Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējam ir jāsakārto un jāattīra būvlaukums no būvgružiem. Sakārtotā teritorija pēc darbu pabeigšanas ir nododama apsaimniekotājam.

UGUNSDROŠĪBAS PĀRSKATS

Ugunsgrēka dzēšanai vai lokalizācijai:

Lai veiktu ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbus, ugunsdzēsības un glābšanas dienestam ir jānodrošina:

- 10.pieklūšana visām būves ārdurvīm;
- 11.pieklūšana būvei, kur atrodas ugunsgrēka dzēšanas un glābšanas darbu veikšanai nepieciešamie līdzekļi;
- 12.pieklūšana būves ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes sistēmas hidrantiem;
- 13.ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētajās piebrauktuvēs nedrīkst ierīkot autostāvvietas un citus šķēršļus, tās apzīmē atbilstoši piemērojamajiem standartiem.

Aizliegts:

- 14.izmantot bojātas elektroietaises;
- 15.lietot nekalibrētus un paštaisītus elektrotīklu aizsardzības drošinātājus;
- 16.izmantot vadus un kabeļus ar bojātu izolāciju, kā arī savienot tos veidā, kas rada bīstamu pārejas pretestību;
- 17.atstāt bez uzraudzības tīklam pieslēgtas elektroietaises, ja ekspluatācijas noteikumos tas aizliegts.
- 18.Ugunsbīstamo darbu veikšanai paredzētās iekārtas un ierīces uztur darba kārtībā, tās lieto saskaņā ar ražotāja tehnisko noteikumu prasībām. Ēku un būvju konstrukcijas un inženiertehniskās komunikācijas attīra no degtspējīgiem putekļiem vai materiāliem.

Kokmateriālu novietne būvniecības laikā:

- 19.Vietu, kur paredzēts nokraut zāģmateriālus, attīra no degtspējīgiem atkritumiem. Pieejas un piebrauktuves kokmateriālu grēdām, kā arī ugunsdrošības atstarpes starp tām uztur brīvas.