



LATVIJAS REPUBLIKA
BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1a, Balvos, Balvu novadā, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

APSTIPRINĀTI
ar Balvu novada Domes
2018. gada 8.marta
lēmumu (sēdes prot. Nr.3, 42.§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Balvos

2018. gada 8.martā

Nr.10/2018

**PAR BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA APMĒRU
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PIESLĒGŠANAI CENTRALIZĒTĀJAM
ŪDENSVADAM UN SADZĪVES KANALIZĀCIJAS SISTĒMAI**

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6.panta sesto daļu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Balvu novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu tās administratīvajā teritorijā esošo fizisko personu un dzīvokļu īpašnieku kopībai piederošo nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un/vai sadzīves kanalizācijas sistēmai (turpmāk tekstā – kanalizācija).
2. Noteikumu mērķis ir veicināt dzīvojamo māju pieslēgumu centralizētajam ūdensvadam un/vai kanalizācijas sistēmai izbūvi.
3. Noteikumos lietotie termini:
 - 1.1. **Nekustamais īpašums** – dzīvojamā māja vai ēka, kas nodota ekspluatācijā un saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir dzīvojamā māja, kā arī ar to funkcionāli saistītas ēkas (būves), zeme, uz kuras tās atrodas, ja zeme kopā ar dzīvojamo māju veido vienotu nekustamo īpašumu vai ietilpst dzīvojamo māju veidojošo dzīvokļu īpašumu sastāvā.
 - 1.2. **Pieslēgums** – ārējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu kopums no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas līdz pakalpojumu lietotāja īpašumā esošai sistēmas daļai, kas nodrošinās lietotājam ūdenssaimniecības pakalpojuma saņemšanu:
 - 1.2.1. ūdensvads līdz ūdensvada ievada noslēgventilim;
 - 1.2.2. kanalizācija līdz ievadpunktam ēkā vai būvē.
 - 1.3. **Pretendents** – dzīvojamās mājas īpašnieks vai dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība.

4. Līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un/vai kanalizācijas sistēmai ir tiesīgas saņemt fiziskas personas, kuru dzīvesvieta deklarēta Balvu novada administratīvajā teritorijā un dzīvokļu īpašnieku kopības Balvu novada teritorijā esošam īpašumam.
5. Ja viena nekustamā īpašuma sastāvā ir vairākas dzīvojamās mājas, Pašvaldība līdzfinansē pieslēgumu līdz vienai dzīvojamajai mājai.
6. Līdzfinansējums tiek piešķirts materiālu iegādei nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un/vai kanalizācijas sistēmai Balvu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā Pašvaldības gadskārtējā budžeta paredzēto līdzekļu apjomā.

II Pasūtītājam izvirzāmās prasības

7. Pašvaldības līdzfinansējums var tikt piešķirts nekustamā īpašuma īpašniekam, kura nekustamais īpašums pieteikuma par Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu iesniegšanas dienā atbilst šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. ja pretendents vēlas izbūvēt pieslēgumu vienlaicīgi ūdensvadam un kanalizācijai;
 - 1.2. ja pretendents vēlas izbūvēt pieslēgumu tikai kanalizācijai;
 - 1.3. ja pretendents jau ir noslēgts līgums par kanalizācijas izmantošanu vai ir izbūvētas lokālās attīrīšanas iekārtas, bet vēlas izbūvēt pieslēgumu tikai ūdensvadam.
8. Netiek atbalstītas šādas izmaksas:
 - 8.1. lietus notekūdeņu kanalizācijas būvniecība vai pārbūve;
 - 8.2. esošās ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas vai tās daļas pārbūve vai nojaukšana (izņemot septiņus, ja tos ir iespējams pārbūvēt kanalizācijas sistēmas nepieciešamajā sastāvdaļā);
 - 8.3. jaunas ūdensapgādes sistēmas izbūve, ja nekustamajā īpašumā jau ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai;
 - 8.4. jaunas kanalizācijas sistēmas izbūve, ja nekustamajā īpašumā jau ir pieslēgums centralizētajai kanalizācijai sistēmai, izņemot, ja ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs izsniedzis tehniskos noteikumus jaunas kanalizācijas sistēmas izbūvei.

III Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs

9. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts pieslēguma izbūvei nepieciešamo materiālu apmaksai, bet ne vairāk kā EUR 400 (četri simti *euro*) viena nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai.
10. Ja Pašvaldības piešķirtais finansējums ir nepietiekams, lai apmierinātu visu iesniegto pretendentu pieteikumus, līdzfinansējums tiek piešķirts šādā prioritārā secībā:
 - 10.1.1. personām, kurām netika piešķirts līdzfinansējums iepriekšējā gadā un kurš ir iesniedzis pieteikumu atkārtoti;
 - 10.1.2. personām ar 1. un 2. invaliditātes grupu;
 - 10.1.3. ģimenēm, kurās ir persona ar 1. un 2. invaliditātes grupu vai bērns ar invaliditāti, kurš nekustamajā īpašumā faktiski dzīvo un deklarējis dzīvesvietu;
 - 10.1.4. daudz bērnu ģimenēm.
 - 10.1.5. maznodrošinātām (trūcīgām) personām, ģimenēm;
 - 10.1.6. politiski represētām personām;
 - 10.1.7. pensionāriem;
 - 10.1.8. pārējām fiziskām personām un dzīvokļu īpašnieku kopībām, pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.

IV Līdzfinansējuma saņemšanas noteikumi

11. Ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu 1 (vienu) reizi gadā tiek izsludināta pieteikšanās līdzfinansējuma saņemšanai centralizētā ūdensvada un kanalizācijas pieslēgšanai, par visam tekošajam gadam pieejamo finansējumu ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešu laikā pēc ikgadējā pašvaldības budžeta apstiprināšanas. Pieteikšanās laiks tiek noteikts ne īsāks kā viens mēnesis.
12. Ja pieteikumu atlases laikā netiek noslēgti līgumi par visu gadam pieejamo Pašvaldības līdzfinansējumu, Pašvaldības izpilddirektors izsludina nākamo pieteikumu atlases kārtu.
13. Paziņojumu par pieteikumu iesniegšanu Pašvaldība izsludina Balvu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Balvu novada ziņas” un pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv.
14. Pretendents līdzfinansējuma saņemšanai Pašvaldībā iesniedz:
 - 14.1.pieteikumu (pielikums);
 - 14.2.saistošo noteikumu 10.punktā norādīto kategoriju apliecināšanu dokumentu (ja tas nav Pašvaldības rīcībā).
15. Dzīvokļu īpašnieku kopība Pašvaldībā iesniedz dokumentu (kopīpašnieku lēmumu/protokolu), no kura izriet, ka atbilstoši normatīvo aktu prasībām pieņemts lēmums par pieslēguma izbūves nepieciešamību un noteiktas personas pilnvarojumu iesniegt iesniegumu līdzfinansējuma saņemšanai, kā arī slēgt līgumus par pieslēguma izbūvi, to saistīto izdevumu segšanu un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.
16. Pēc pieteikuma saņemšanas, Pašvaldība apkopo informāciju par nepieciešamā līdzfinansējuma apmēru un Pašvaldības kārtējā gada budžetā šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem.
17. Lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu centralizētā ūdensvada un kanalizācijas pieslēgšanai, pieņem ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā komisija.
18. Ja Pašvaldībā iesniegtais pieteikums neatbilst šajos saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām vai Pašvaldības līdzfinansējuma pieprasītājs komisijas noteiktajos termiņos nenovērš trūkumus iesniegumā un tam pievienotajos dokumentos, komisija pieņem lēmumu par atteikumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu, par to rakstveidā paziņojot Pašvaldības līdzfinansējuma pieprasītājam.
19. Pēc lēmuma pieņemšanas pretendents griežas Balvu novada pašvaldības aģentūrā “SAN-TEX” vai attiecīgajā pagasta pārvaldē (turpmāk tekstā minētās iestādes – Pakalpojuma sniedzējs), lai saņemtu tehniskos noteikumus ūdensvada un kanalizācijas pieslēguma izveidei.
20. Pakalpojuma sniedzēja pārstāvis 10 (desmit) dienu laikā apseko objektu un izstrādā tehniskos noteikumus, kuros norāda pieslēguma izbūves nosacījumus un katra nepieciešamā pieslēguma garumu (metru skaitu) ūdensvada un/vai kanalizācijas sistēmu pieslēgšanai centralizētajiem ūdensvada un/vai kanalizācijas tīkliem.
21. Pretendents sagatavotos tehniskos noteikumus, iesniedz Pašvaldībā.
22. Pēc tehnisko noteikumu saņemšanas un izvērtēšanas, Pašvaldība 20 (divdesmit) dienu laikā sagatavo un piedāvā pretendentam slēgt rakstisku Vienošanos ar pretendentu par līdzfinansējuma saņemšanas noteikumiem un kārtību.
23. Līdzfinansējuma saņemšanai pretendentam pieslēguma izbūve jāveic saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, Pakalpojuma sniedzēja izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem un jāpabeidz ne vēlāk kā 3 (triju) mēnešu laikā no Vienošanās noslēgšanas dienas, ja lēmumā par līdzfinansējuma piešķiršanu nav noteikts garāks termiņš.
24. Pēc pieslēguma izbūves pretendents par to informē Pakalpojuma sniedzēju, kurš nekavējoties pārbauda pieslēguma izbūvi, noplombē komercuzskaites mēraparātu, noslēdz līgumu par kanalizācijas vai ūdensapgādes pakalpojuma sniegšanu un iesniedz Pašvaldībai atzinumu par pieslēguma līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumu izpildi.
25. Līdzfinansējums tiek piešķirts gadskārtējā budžeta paredzēto līdzekļu apjomā.

IV Noslēguma jautājumi

26. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Balvu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Balvu novada ziņas".

Domes priekšsēdētājs

A. Pušpurs

PIELIKUMS

Balvu novada Domes

2018.gada 8.marta saistošajiem noteikumiem Nr.10/2018
„Par Balvu novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai
centralizētajam ūdensvadam un sadzīves kanalizācijas sistēmai”

Balvu novada pašvaldībai

Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501

No _____
(vārds, uzvārds)

(personas kods)

(dzīvesvietas adrese)

Pieteikums par līdzfinansējuma piešķiršanu

Lūdzu piešķirt līdzfinansējumu man piederošā nekustamā īpašuma

_____ Balvu novadā,
pieslēgšanai

centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

sadzīves kanalizācijas sistēmai

Atbilstoši 2018.gada 8.marta saistošo noteikumu Nr.10/2018 „Par Balvu novada pašvaldības
līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajam ūdensvadam un
sadzīves kanalizācijas sistēmai” 10.punktam atbilstu šādai personu kategorijai:

persona ar 1. un 2.invaliditātes grupu;

ģimene, kurā ir persona ar 1. un 2.invaliditātes grupu vai bērns ar invaliditāti, kurš
nekustamajā īpašumā faktiski dzīvo un deklarējis dzīvesvietu;

daudz bērnu ģimene;

maznodrošināta (trūcīga) persona, ģimene;

politiski represēta persona;

pensionārs;

dzīvokļu īpašnieku kopība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pieslēgšanai,
pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu

Pielikumā: _____

Datums _____

Paraksts _____